



Недвижимость Греции

О КОМПАНИИ

Trustate Management – ведущая компания в сфере недвижимости в Греции!

Услуги:

- Консультирование по вопросам недвижимости и способам управления ею,
- Подбор и показ объектов недвижимости по запросу клиента;
- Подбор инвестиционных проектов по запросу;
- Консультации по вопросу получения ВНЖ в Греции;
- Управление недвижимостью: оплата счетов, ремонт, уборка, сдача в аренду;
- Заключение сделок купли-продажи и аренды.

Мы гордимся тем, что предлагаем широкий спектр услуг, связанных с недвижимостью, в одном месте.

Наш опыт и страсть к недвижимости делают нас идеальным партнером для ваших потребностей. Независимо от того, нужна ли вам недвижимость для продажи, аренды или инвестирования, наша команда специалистов готова обеспечить вас всесторонней поддержкой на каждом этапе.

Наша команда опытных специалистов готова подойти к вашей ситуации индивидуально. Мы не просто сотрудничаем – мы строим долгосрочные отношения, основанные на доверии, надежности и отличном сервисе. Мы гордимся тем, что являемся вашими надежными партнерами в мире недвижимости в Греции.



5 причин вложиться в недвижимость в Греции

Греция, одна из самых живописных стран Европы, привлекает внимание инвесторов со всего мира. Стремительно растущий рынок недвижимости в этой стране предлагает уникальные возможности для приобретения недвижимости.

1. Недорогие цены по сравнению с другими странами Европы

Греция предоставляет инвесторам уникальную возможность приобрести недвижимость по доступным ценам. В сравнении с другими странами Европы, такими как Франция, Италия или Испания, греческий рынок недвижимости значительно более доступен. Вы можете найти квартиры, виллы и дома с потрясающими видами на море или горы по ценам, которые не перегружают ваш бюджет.

2. Получение греческой «золотой визы» (Golden Visa)

Греция предоставляет возможность инвесторам получить греческую «золотую визу», которая является путем к гражданству Евросоюза. Для этого достаточно вложить определенную сумму в недвижимость в Греции. Эта виза не только открывает двери к проживанию в Греции, но и предоставляет владельцу право свободного передвижения по странам Евросоюза.

3. Инвестиционные возможности

Греческий рынок недвижимости является идеальным местом для инвестиций. Стремительно растущий туристический сектор и увеличивающийся спрос на аренду жилья делают недвижимость в Греции привлекательным активом. Вы можете приобрести недвижимость для последующей сдачи в аренду туристам и получения стабильного дохода.



4. Низкая стоимость жизни

Греция известна своей относительно низкой стоимостью жизни. Еда, транспорт и услуги доступны по приемлемым ценам. Это делает Грецию привлекательным местом для проживания и инвестирования. Вы сможете наслаждаться высоким качеством жизни без значительных финансовых затрат.

5. Отличный климат и кухня

Греция славится своим умеренным средиземноморским климатом с теплыми летами и мягкими зимами. Это идеальные условия для отдыха и проживания. Кроме того, греческая кухня является одной из самых вкусных и разнообразных в мире. Вы сможете наслаждаться свежими продуктами, оливковым маслом и богатым выбором блюд, предлагаемых в местных ресторанах.

В заключение, Греция предоставляет уникальные возможности для инвестиций в недвижимость. Недорогие цены, возможность получения «золотой визы», инвестиционные перспективы, низкая стоимость жизни и приятный климат делают эту страну привлекательным местом для всех, кто ищет надежные способы умножения своего капитала и улучшения качества жизни.





7 этапов покупки недвижимости в Греции

Покупка недвижимости в другой стране может быть сложной задачей, требующей тщательной подготовки и понимания местных законов и процедур. Греция, с ее прекрасными видами, культурным наследием и разнообразием недвижимости, является одной из популярных стран для иностранных инвесторов.

1. Выбор объекта и резерв

Первый и самый важный этап - выбор недвижимости. Выберите объект, который соответствует вашим потребностям и бюджету. После этого вы можете зарезервировать недвижимость, внося небольшую предоплату, чтобы продавец знал, что вы серьезно заинтересованы.

2. Оформление генеральной доверенности на адвоката

Для упрощения процесса покупки недвижимости в Греции, рекомендуется оформить генеральную доверенность на адвоката. Этот адвокат будет представлять ваши интересы во всех юридических аспектах сделки.

3. Получение АФМ и открытие банковского счета в Греции

Для совершения сделки вам потребуются номер идентификации налогоплательщика (АФМ) в Греции. Также рекомендуется открыть банковский счет в местном банке, чтобы облегчить проведение финансовых операций.

4. Проверка недвижимости

Процесс проверки недвижимости включает в себя осмотр кадастрового - земельного архива региона, где находится объект. Адвокат будет проверять наличие права собственности у продавца, а также юридическую чистоту недвижимости, включая наличие обременений, исков, арестов и других юридических проблем.

5. Оплата налога на переход права собственности

В Греции установлена ставка налога на переход права собственности (НПН) в размере 3,09% от стоимости недвижимости. Этот налог должен быть уплачен до завершения сделки.

6. Подписание Основного Договора купли-продажи

Следующим этапом является подписание Основного Договора купли-продажи в присутствии нотариуса и переводчика. Этот договор затем регистрируется адвокатом в Реестре недвижимости. Этот этап считается завершающим и неотъемлемым шагом при оформлении сделки.

7. Передача документов и разрешительных документов

После завершения сделки, адвокат передает вам пакет заверенных и переведенных документов, а также разрешение на строительство (если применимо), сертификат энергопотребления, план объекта недвижимости и топографический план.

После выполнения всех этих этапов вы становитесь законным владельцем недвижимости в Греции и можете наслаждаться прекрасными видами и уникальным образом жизни этой удивительной страны. Однако не забывайте, что для успешной покупки всегда лучше обратиться к профессиональным агентам и адвокатам, чтобы убедиться в законности и безопасности вашей сделки.

Обращайтесь к Trustate и начните ваш путь к успешному и комфортному владению недвижимостью в Греции!



О ГРЕЦИИ

.....

Население:

На сегодняшний день население Греции составляет более 10 миллионов человек. Афины, столица страны, являются самым крупным городом и культурным центром.

Греки гордятся своей историей и идентичностью, и многие из них держатся традиций и обычаев, которые уходят корнями в древность.

География:

Греция имеет разнообразный ландшафт, включая горные хребты, побережья, долины и острова. Она расположена на юге Европы и занимает южную часть Балканского полуострова. Острова, такие как Крит, Родос и Корфу, придают стране уникальный характер и делают ее популярным направлением для туризма.

Местоположение:

Греция находится на юге Европы, и ее территория простирается на север вплоть до Балканского полуострова. Она граничит с Албанией, Северной Македонией, Болгарией и Турцией на севере, а также омывается морями на юге и востоке.

Форма Правления:

Современная Греция является парламентской республикой. Ее политическая система основана на принципах демократии, и она имеет Президента и Премьер-министра, которые руководят страной. Греция также является членом Европейского Союза и НАТО.

Греция - страна, богатая историей и культурой, которая оставила свой след в мировой истории и искусстве. Ее живописные пейзажи, античные памятники и гостеприимные жители делают ее привлекательным направлением для путешественников со всего мира.

Салоники - Северная столица Греции

Салоники, или Тессалоники, как их называют на греческом языке, - это удивительный город, который раскинулся на берегах Эгейского моря и стал невероятным местом для жизни и инвестиций. Этот город обладает богатой историей, прекрасным климатом множеством культурных и экономических преимуществ, что делает его привлекательным местом для жизни и бизнеса.

1. Население и культурное богатство

Салоники - это второй по величине город в Греции, и он славится своим культурным разнообразием. Здесь проживает более 1 миллиона человек, что делает его крупнейшим городом Северной Греции. Этот город является домом для различных этнических групп и национальностей, что создает уникальную мозаику культур и обычаев. Независимо от вашего происхождения, вы найдете свое место в Салониках.

2. Расположение

Салоники расположены на севере Греции, всего в нескольких часах езды от столицы Афин. Это место обладает стратегическим географическим положением, что делает его идеальным местом для бизнеса и туризма. Салоники - это важный торговый и транспортный узел, соединяющий Грецию с Балканами и странами Европейского союза. Город также обладает международным аэропортом, что облегчает путешествия и коммуникации. Здесь расположен один из крупнейших грузовых и пассажирских портов Греции.

3. Преимущества

- История и культура: Салоники богаты историческими памятниками и культурными достопримечательностями. Здесь вы найдете древние руины, музеи, храмы, что делает город идеальным местом для исследования богатого культурного наследия Греции. В Салониках много памятников, входящих в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, в связи с чем он считается византийским музеем под открытым небом.

- Образование: Салоники предлагают высококачественное образование в университетах и исследовательских центрах. Это привлекает студентов и профессионалов со всего мира. В Салониках расположен университет имени Аристотеля — крупнейший университет на Балканах.

- Бизнес и экономика: Город развивается быстро и становится центром бизнеса и инноваций. Здесь работают множество международных и национальных компаний, что создает много возможностей для карьерного роста.

- Природные красоты: Салоники окружены живописной природой, включая горы и море. Это рай для любителей активного отдыха, путешественников.

Салоники - это живой и динамичный город, который сочетает в себе богатое культурное наследие, современный бизнес и прекрасные природные пейзажи. Независимо от того, ищете ли вы место для жизни, работы или инвестиций, этот город предоставляет множество возможностей. Салоники - это Северная столица Греции, место, где прошлое и будущее встречаются в удивительном сочетании.



ВНЖ через приобретение недвижимости Программа **Golden Visa** в Греции

- При покупке недвижимости от 250.000 €
- Длительный срок действия: на 5 лет
- Для всей семьи: супругов, детей и родителей
- Отсутствие обязательного постоянного проживания
- Свободное перемещение по Шенгенской зоне
- Инвестиционные возможности

Одним из основных преимуществ программы **Golden Visa** является возможность распространения вида на жительство на всех членов семьи. Право на получение ВНЖ имеют не только главный инвестор, но и его(ее) супруг(а), дети обоих супругов до 21 года и родители обоих супругов.

Другим важным преимуществом является срок действия **Golden Visa**. Вид на жительство выдается на 5 лет с возможностью последующего продления. Единственным условием является то, что владелец недвижимости должен сохранять свое собственническое право на недвижимость на сумму не менее 250 000 евро.

**За подробной информацией обращайтесь
к специалистам Trustate Management!**

Вилла 450 кв. м в Никити

Уникальная, роскошная вилла в районе Никити, Халкидики, общей площадью 450 кв.м. В частности, вилла состоит из 8 спален, 3 гостиных-кухонь, 4 ванных комнат- санузлов.

Уникальное расположение объекта — на 2-й линии, всего в 80 метрах от моря, откуда открывается удивительный вид. Идеальный выбор как для проживания, так и для инвестиций (краткосрочная аренда).

код: 8834 | цена: 1 300 000 €



Квартира 43 кв. м в Салониках

Современная, отремонтированная квартира на 5-м этаже в районе Вардарис, Салоники. Состоит из гостиной с кухней и санузла.

В здании есть лифт. В настоящее время объект сдается в аренду по цене 350 евро в месяц.

Идеальный выбор для инвестиций (как краткосрочной, так и долгосрочной аренды), обеспечивающий хорошую прибыль покупателю.

код: 7975 | цена: 77 000 €





Отдельно стоящий дом 140 кв.м в Потидайе, Халкидики

На продажу выставлен уникальный отдельно стоящий дом в Потидае, Халкидики, расположенный на участке общей площадью 500 м. На участке расположен туанхаус площадью 40 кв. м с гостиной, кухней и ванной комнатой на первом этаже и спальней с просторным балконом на втором этаже с видом на гору Олимп. Таунхаус полностью меблирован. Также имеется студия площадью 25 кв. м с санузлом, кухней и спальней. Над студией расположен общий дом с мебелью площадью 80 кв.м, состоящий из 2 комнат, ванной комнаты, кухни, уютной гостиной и балкона. Отопление осуществляется с помощью автономной бензиновой системы отопления.

код: 34902 | цена: 270 000 €



Роскошная 2-этажная квартира 83 кв.м. на Ситонии, Халкидики

На продажу выставлены роскошные 2-этажные апартаменты в Никити, Халкидики.

Второй этаж состоит из одной спальни, гостиной с кухней, одной душевой комнаты. Третий этаж состоит из одной спальни.

Двухуровневая квартира имеет угловое расположение. Уникальная инвестиционная возможность в районе, который предлагает покупателю множество возможностей.

код: 0369 | цена: 290 000 €



Земельный участок 4020 кв.м в Халкидиках

Земельный участок в Халкидиках, в привилегированном месте, общей площадью 4020 кв.м, пригодный для строительства, который можно использовать по-разному.

Участок готов к использованию.

код: 34592

цена: 160 000 €



Земельный участок площадью 610 кв.м под застройку в Геракини

На продажу выставлен земельный участок в Геракини, Полигирос, общей площадью 610 кв.м, всего в 150 м по прямой линии от моря. Отличный выбор как для инвестиций, так и для проживания. Участок подходит под застройку. Возможная площадь застройки 244 кв.м.

код: 0750

цена: 175 000 €

MAZŪ



THE EPICENTRE OF PLEASURE

Mediterranean Restaurant - Sushi - Cocktails

Leoforos Nikis 7, Thessaloniki, Greece
@mazu_thessaloniki



Отдельно стоящий дом 140 кв.м в Салониках

2-этажный отдельно стоящий дом, 140 кв. м, расположенный в Ано Поли, в тихом и красивом районе, примерно в 900-950 метрах от центра города.

Недвижимость состоит из 3 спален, одной ванной комнаты, кухни и просторной гостиной.

Кроме того, в доме есть большой сад и большие балконы с прекрасным видом. Недвижимость может быть использована как в качестве инвестиции для бытовых или промышленных целей, так и в качестве объекта для проживания.

код: 14056 | цена: 450 000 €



Роскошное 12-квартирное здание 630 кв.м в Салониках

Trustate представляет удивительное и роскошное здание в Салониках! Отличный выбор, идеальный вариант для инвестиций, способный обеспечить рентабельность инвестиций 6,2% в год. Здание общей площадью 630 кв.м, включающее 12 квартир и 1 магазин на первом этаже. Все апартаменты полностью меблированы и оборудованы, 11 апартаментов имеют гостиную, кухню, 1 спальню, душ-санузел и балкон. Одна квартира на 6-м этаже состоит из 3 спален, гостиной, кухни, душевой, санузла и 2 балконов. На каждом этаже по 2 квартиры, за исключением первого и последнего этажей, где на каждом этаже по 1 квартире. Уникальная инвестиционная возможность в центре Салоник!

код: 13991 | Цена по запросу



Отремонтированная недвижимость 99 кв.м рядом с морем в Салониках

Недавно отремонтированная недвижимость в Эпаномии, всего в 200 метрах от моря. В частности, участок, на котором расположен объект недвижимости, имеет общую площадь 272,70 кв.м, а дом — 98,57 кв.м.

Дом состоит из 2 спален, 1 гостиной, 1 кухни и 1 ванной комнаты. Недвижимость продается без мебели. В доме также имеется балкон площадью 40 кв.м. Уникальная возможность как для владения, так и для инвестиций благодаря своему выгодному местоположению.

код: 13923 | цена: 94 000 €



Апартаменты класса люкс рядом с морем 115 кв.м в Салониках

Продается замечательная 2-этажная квартира площадью 115 кв.м в районе Агия Триада, Салоники. Квартира состоит из 2 уровней. Первый этаж состоит из кухни-гостиной и санузла. На втором этаже расположены 2 спальни, ванная комната и кладовая. Двухэтажная квартира имеет парадную планировку. Из окон открывается удивительный вид на море. Также имеется камин, кондиционер, тенты, парковочное место, сад, газон, отопление. Это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в красивом месте, в непосредственной близости от моря, а также для тех, кто хочет использовать недвижимость в инвестиционных целях.

код: 13907 | цена: 172 000 €



Отель 90 номеров с бассейном в Ханиоти, Халкидики

3-звездочный отель с бесплатным Wi-Fi на всей территории располагает бассейном с пресной водой и детской игровой площадкой. Все номера имеют отдельный балкон. Номера оформлены в светлых тонах, оборудованы кондиционером и спутниковым телевидением.

В некоторых номерах также имеется мини-кухня. Ежедневно гости могут предаваться различным видам отдыха, таким как баскетбол, настольный теннис и бильярд. Предлагаются водные виды спорта, а также на пляже есть площадка для пляжного волейбола.

код: 13776 | Цена по запросу



Отель на первой линии пляжа в Ханиоти, Халкидики

Четырехзвездочный отель расположен на пляже Ханиоти и располагает рестораном и баром. Всего в отеле 131 номер (самый маленький — 18 кв. м, самый большой — 35 кв. м). Для тех, кто предпочитает купаться не в бассейне, а в море, море расположено прямо перед отелем. В отеле светлые и просторные номера с видом на море. Кроме того, все они имеют кондиционеры.

В числе прочих удобств в номерах есть спутниковое телевидение с музыкальными каналами и холодильник, в котором можно хранить все продукты и напитки.

код: 13740 | Цена по запросу



Роскошная отремонтированная студия 23 кв.м в Салониках

Современная, отремонтированная студия на первом этаже, в отличном месте в районе Тумба, рядом с автобусными остановками и магазинами, всего в 20 минутах езды на автомобиле от центра Салоник.

Эта квартира будет продаваться с мебелью. Идеальный вариант, который можно использовать как в качестве инвестиции, так и для проживания.

код: 13701 | цена: 84 000 €



Роскошная вилла 200 кв.м в Халкидиках

На продажу выставлена роскошная вилла с открытым бассейном, садом и террасой. Она находится примерно в 600 м от пляжа Элани. Эта вилла располагает комнатами с кондиционером и балконом. Кроме того, с балконов открывается великолепный вид.

Эта вилла располагает 3 спальнями, кухней с холодильником и духовкой, телевизором с плоским экраном, гостиным уголком и 3 ванными комнатами с душем.

Пляж Челона находится менее чем в 1 км от виллы. Ближайший аэропорт — аэропорт Салоники, расположенный в 85 км от виллы.

код: 13661 | цена: 1 150 000 €



eshop: **pkzfurstore.com**





Уникальный отдельно стоящий дом 120 кв.м в Пефкохори

Трехуровневый отдельно стоящий дом предлагается к продаже в живописном месте, соединяющем Пефкохори с Гларокавсом, с видом на море и юго-восточной ориентацией. Акцент в дизайне виллы был сделан на геометрическую форму и природную среду, с чередованием местного камня и белой штукатурки параллельно с использованием внешней среды с газоном и растениями той же эстетики. Строительство каменных стен велось в соответствии с современными требованиями. Алюминиевые рамы серии S560 с термовыключателем двойное энергетическое стекло и краска Structura.

код: 13247 | цена: 550 000 €



Земельный участок 33097 кв.м в прибрежной зоне Петроталасса

Поместье находится в 6,5 км от Эрмиони, в 8 км от Порто Хели и в 7 км от Краниди (центр муниципалитета Гермiona). С участка открывается беспрепятственный вид на море примерно на 200 м., а его расположение рядом с небольшими деревнями Трикери добавляет существующему участку величественности внешнего вида.

Почва обычная для данной местности, слегка каменистая и устойчивая, что делает ее пригодной как для строительства фундаментов, так и для леса. Лесное хозяйство в окрестностях ограничено, в основном это оливковые деревья.

код: 13153 | цена: 17 500 000 €



Квартира 55 кв.м в Салониках

Квартира состоит из 1 спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты.

Полностью меблированная квартира на 3-м этаже в районе Ано Поли, расположенном в непосредственной близости от автобусных остановок, рынка и инфраструктуры, а также в непосредственной близости от центра города.

код: 13057 | цена: 62 000 €



Квартира 30 кв.м в центре города в Салониках

Продается студия/квартира 30 кв.м., 4-й этаж напротив торгового центра One Salonica, расположенная в многоквартирном доме 2007 года постройки с ориентацией на юг.

В квартире есть: встроенный шкаф, санузел-ванная, балкон (2), бронированная дверь, природный газ со счетчиком, водонагреватель с подводкой-сливом.

Идеальная инвестиция с хорошим доходом как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды (AirBnb). Доступно к незамедлительной покупке.

код: 12724 | цена: 48 000 €



Двухуровневый дом 68 кв.м с видом на море в Халкидиках

Отремонтированный таунхаус в Посиди, Халкидики, Кассандра.

Состоит из гостиной, кухни и 1 санузла, есть частный двор на первом этаже. На втором этаже - 2 спальни, 1 ванная комната-санузел, балкон.

Со двора и балконов дома открывается изумительный вид.

код: 12577 | цена: 255 000 €



Земельный участок Неа Ираклия, Халкидики

Продается земельный участок в Неа Ираклия, Халкидики.

Расстояние до пляжа: 700 метров.

Расстояние до аэропорта: 28 км.

Расстояние до центра поселка: 900 метров.

код: 11989 | цена: 30 000 €



Уникальная вилла 400 кв.м в Кардии, в Салониках

Исключительная вилла в районе Кардия в Салониках. В частности, вилла состоит из 5 спален (одна из них имеет собственную ванную комнату, расположенную на втором этаже), три из которых находятся на втором этаже, одна — на первом, а пятая — на нижнем.

Кроме того, в доме 3 ванные комнаты, отопление на масле (есть печь на складе), 7 соток земли, частная парковка и барбекю во дворе. Кухня находится на нижнем этаже. Площадь здания составляет 400 кв. м в сумме. Дом предлагается со всей электронной техникой и мебелью.

код: 13390 | цена: 685 000 €



Отдельный дом 127 кв.м в Литохоро

Предлагается к продаже красивый, комфортабельный 2-этажный отдельно стоящий дом в живописном районе Литохоро, всего в 2 минутах от ущелья Энипеа.

Идеальный вариант, который можно использовать как для краткосрочной аренды (Airbnb) с хорошим уровнем доходности, так как в этом районе круглый год наблюдается спрос на туристическое жилье, так и для проживания владельца, являясь прекрасным местом для отдыха и релаксации.

код: 13321 | цена: 350 000 €



ACHINoS

BEACH RESTAURANT

**ESCAPE PIXELS,
IGNITE IMAGINATION**

HANIOTI, CHALKIDIKI, GREECE

RSV 6947 471 471

@achinos_beach_restaurant



Роскошная квартира 52 кв.м в Никити, Халкидики

Эта квартира расположена в жилом комплексе в Никити, в Халкидиках с бассейном и помещениями общего пользования. Квартира расположена в великолепном жилом комплексе, состоящем из 38 квартир и предлагающем жильцам множество удобств. Квартира состоит из спальни, гостиной с кухней и ванной комнаты с санузлом.

Уникальная инвестиционная возможность в районе, который предлагает покупателю множество возможностей!

код: 8456 | цена: 190 000 €



Вилла «Олив Хиллс» 450 кв.м в Халкидиках

Вилла Olive Hills расположена в Сивире. К услугам гостей номера с бесплатным Wi-Fi, кондиционером, бесплатным прокатом велосипедов и выходом в сад с открытым бассейном. Эта вилла располагает выходом во внутренний двор и бесплатной частной парковкой.

На вилле есть 5 спален, телевизор с плоским экраном и спутниковыми каналами, оборудованная кухня с посудомоечной машиной и микроволновой печью, стиральная машина и 5 ванных комнат с гидромассажной ванной. Вилла располагает террасой. На вилле Olive Hills имеются принадлежности для барбекю и общий лаундж.

код: 8187 | цена: 1 750 000 €



Квартира рядом с морем 85 кв.м в Халкидиках

Уютная квартира на 1 этаже общей площадью 85 кв.м. в районе Портария на Халкидиках, всего в 190 метрах от моря. Состоит из 2 спален, 1 ванной комнаты, кухни, гостиной и просторного балкона.

Это хорошая возможность приобретения жилья для людей, желающих жить рядом с морем, а также хорошая инвестиционная возможность, которая может принести покупателю хорошую прибыль.

код: 34434 | цена: 270 000 €



Участок на 1-й линии 13380 кв.м с собственной бухтой в Халкидиках

На продажу выставлен земельный участок общей площадью 13380 кв.м. с собственной бухтой в районе Пальюри.

Уникальная инвестиционная возможность, идеально подходящая для строительства комплекса многоквартирных домов, а также для строительства гостиничный-деловых помещений.

код: 34240 | цена: 1 800 000 €



trustate

Адрес

Комнинон 17, Салоники, 54624,
Греция

Телефон

(+30) 2310 243 144

Email

info@trustate.gr

Facebook

@trustatemanagement

Instagram

@trustate_management

trustate.gr

